

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Lot 2 -

Adresa imobil: Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil: Intravilan
261416	478	Str. Crasova, str. Arhiepiscopiei, nr. 72, Al.3 Genasilor, nr. 20 Str. Genasilor, nr. 105D (fost str Eroii Sanitari, nr. 86, fost str. Genasilor nr. 103, fost str. Infernului, nr. 73, fost T27 P2, T27 P3, T27 P2-5A), jud Dolj

Cartea Funciara nr.

Unitatea administrativa teritoriala (UAT)

CRAIOVA



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni - Intravilan
1	A	478	Terenul nu este impregmuit
Total		478	

A. Date referitoare la teren

Teren liber de constructii

L=19.06 ml

Nr Cad 215179

Impregmuire teren Sud

L=19.06 ml

Teren liber de constructii

L=19.06 ml

Nr Cad 215179

Impregmuire teren Nord

L=18.86 ml

Teren liber de constructii

L=18.86 ml

Nr. cad 244601

Axa 3 Genasilor

L=18.86 ml

Teren liber de constructii

L=18.86 ml

Nr. cad 244601

Axa 3 Genasilor

L=18.86 ml

Teren liber de constructii

L=18.86 ml

Nr. cad 244601

Axa 3 Genasilor

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 478 mp

117146/05.05.2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Laura

Roxana

Oprea

Digitally signed by Laura Roxana Oprea

Semnat digital de
Marinel
Maurina Olaru
Motiv OCPL, seria RO-
DJ-F nr 0236/2018
Data: 2026.05.02
165349+03007Semnat digital de
Marinel
Maurina Olaru
Motiv OCPL, seria RO-
DJ-F nr 0236/2018
Data: 2026.05.02
165349+03007

LEGENDA:

AMPLASAMENT STUDIAT:

Stereon=478 mp

IMPREJMUIRE TEREN PROPUSA

L=84,20 ml

C1 - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E PROPUSA

Sc parter=81,15 mp (din care 2,12 mp protectie etaj);

Sc locuinta=77,18 mp (intra in calcul P.O.T./C.U.T.);

Sc hol=1,85 mp (intra in calcul P.O.T./C.U.T.);

Sc terasa pergola=33,00 mp (Nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.);

Sc platforma acces=1,90 mp (Nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.);

Sc total etaj=87,46 mp din care:

Sc locuinta=81,15 mp;

Sc balcon=6,31 mp (Nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.);

Sc calcul P.O.T. propusa=81,15 mp;

Sc calcul C.U.T. propusa=160,18 mp;

C2 - LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E PROPUSA

Sc parter=81,15 mp (din care 2,12 mp protectie etaj);

Sc total parter=113,93 mp din care:

Sc locuinta=77,18 mp (intra in calcul P.O.T./C.U.T.);

Sc hol=1,85 mp (intra in calcul P.O.T./C.U.T.);

Sc terasa pergola=33,00 mp (Nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.);

Sc platforma acces=1,90 mp (Nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.);

Sc total etaj=87,46 mp din care:

Sc locuinta=81,15 mp;

Sc balcon=6,31 mp (Nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.);

Sc calcul P.O.T. propusa=81,15 mp;

Sc calcul C.U.T. propusa=160,18 mp;

Sc total calcul P.O.T.=162,30 mp;

Sc total calcul C.U.T.=320,36 mp;

P.O.T. existent=0,00%; C.U.T. existent=0,00%;

P.O.T. total propus=33,96%; C.U.T. total propus=0,67;

CIRCULATII AUTO PROPUSE (4 locuri de parcare amenajate in incinta)

S=50,00 mp

CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

S=60,00 mp

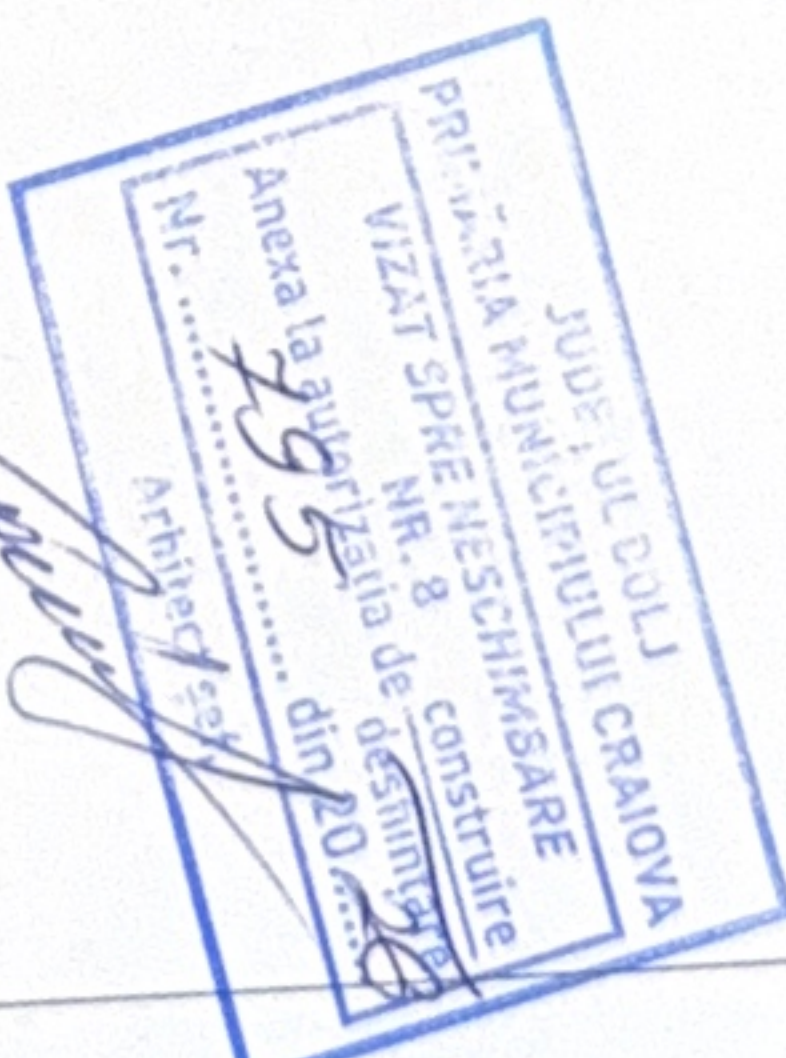
SPATII VERZI

S=140,14 mp (29,31% din teren)

ACCES PROPUS IN IMOBILE

ACCES AUTO PROPUS

ACCES PIETONAL PROPUS

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
4191
Rădu Gabriel
POPESCU



tencuiala decorativa alba

tencuiala decorativa bej

protectie altc

tamplarie PVC gri antracit

tencuiala decorativa gri

placaj tip lemn

placaj piatra gri

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZA SPRE RECONSTRUCIRE
NR. 8
Anexa
Nr. 495
Autorizația de construire
din 20.08.2013
Arhitect șef
[Signature]



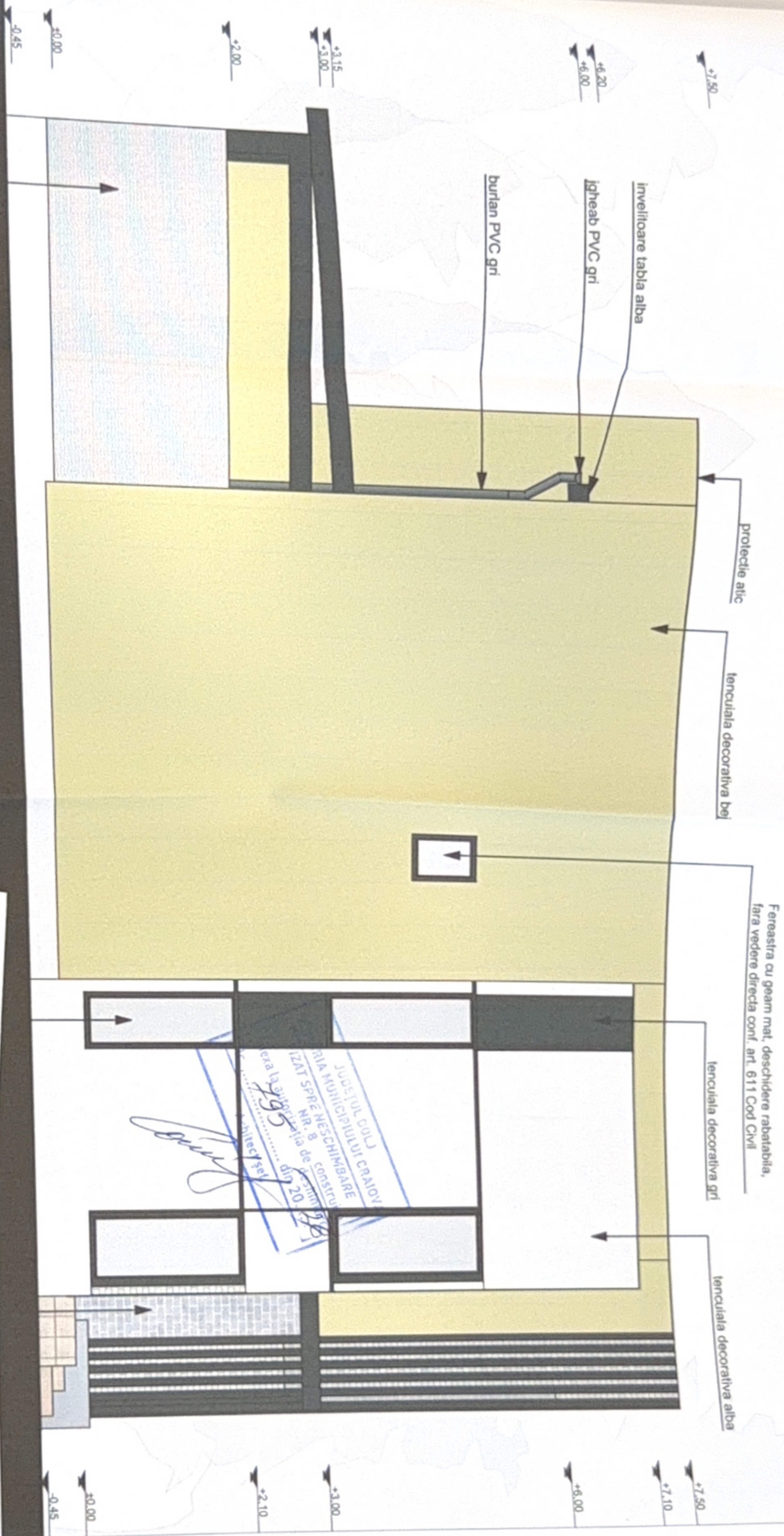
Proiectant LUC 766/07

4191
Radu Gabriel
POPESCU

2013

Proiect nr.
7/2026
Faza:
T.A.C.
Pl. nr.
A.09

panou opac pentru obturare vedere
H min. = 2,00 m





burban PVC gñ

panou opac pentru obturare vedere